

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
(наименование застройщика)
«Специализированный застройщик «УРАЛ-
РЕГИОН ЛС»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
ИНН 8901027860
полное наименование организации - для юридических лиц),
629008, АО. Ямало-Ненецкий, г. Салехард, ул.
Республики, д. 79, пом. 32;
тел.: +7(349)225-26-65; email: ural2001@mail.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «07» апреля 2022 г.

№ 89-RU89306000-13-2022

Департамент строительства, архитектуры и земельных отношений Администрации
муниципального образования город Салехард

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	—
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом № 1, расположенный по адресу: границы улиц Артеева - Зои Космодемьянской - Мира, г. Салехард, ЯНАО
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ПромМашТест»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 89-2-1-3-018625-2022 от 29.03.2022

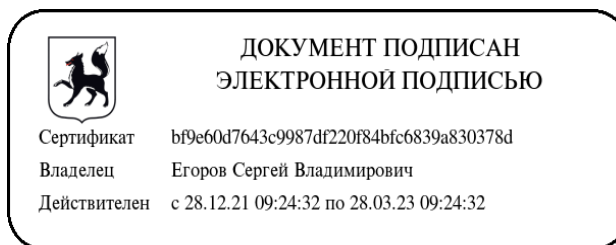
	заключения государственной экологической экспертизы			
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	89:08:010204:1956		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	89:08:010204		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-89-3-06-0-00-2021-0005 от 25 января 2021 г., выдан Департаментом строительства, архитектуры и земельных отношений Администрации муниципального образования город Салехард		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Администрации города Салехарда от 19.02.2020 №432 "Об утверждении документации по планировке территории"		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Акционерное общество «Институт "Уралсевергаз-проект"», шифр 698-21, 2022 год		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом № 1, расположенный по адресу: границы улиц Артеева - Зои Космодемьянской - Мира, г. Салехард, ЯНАО			
	Общая площадь (кв. м.):	8122,00	Площадь участка (кв. м.):	7361,00
	Объем (куб. м.):	38050,00	в том числе подземной части (куб. м.)	—
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	33,70
	Количество подземных этажей (шт.):	—	Вместимость (чел.):	—
	Площадь застройки	1434,40		

	(кв. м.):		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир (кв.м) - 6831,20; Количество квартир (шт) - 132; Количество 1-комнатных (шт) - 34; Количество 2-комнатных (шт) - 88; Количество 3-комнатных (шт) - 10;	
5.	Адрес (местоположение объекта):	Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард, границы улиц Артеева - Зои Космодемьянской - Мира	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	—	
	Протяженность:	—	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—	
	Иные показатели:	—	

Срок действия настоящего разрешения - до «31» января 2024 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе «Проект организации строительства» проектной документации.

Начальник
департамента
строительства,
архитектуры и
земельных отношений
Администрации
муниципального
образования город
Салехард

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

С. В. Егоров
(расшифровка подписи)

«07» апреля 2022 г.

М.П.